

STATUT FONDU DEVELOPERSKÝCH PROJEKTŮ

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Brno zřídilo na základě ustanovení § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Fond developerských projektů (dále jen „Fond“).
2. Fond je zřízen v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; jeho zřízení schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/25 konaném dne 23.3.2021.

Článek 2

Zdroje Fondu

Zdroje Fondu tvoří:

1. Disponibilní nevyčerpané prostředky Fondu z minulých let.
2. Jednorázové převody do Fondu na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna.
3. Příjmy od investorů vycházející ze smluv o spolupráci nebo jinak pojmenovaných smluv mezi statutárním městem Brnem a investorem (včetně sankcí) uzavřených na základě Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna.
4. Příjmy od investorů vycházející ze smluv o investičním příspěvku nebo jinak pojmenovaných smluv mezi městskými částmi a investorem (včetně sankcí) uzavřených na základě Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna.
5. Vratky městských částí z nedočerpaných účelově vázaných transferů na budování veřejné infrastruktury souvisejících s konkrétní smlouvou o investičním příspěvku nebo jinak pojmenovanou smlouvou mezi městskou částí a investorem.
6. Úroky z finančních prostředků Fondu, uložených na samostatném bankovním účtu (účtech) Fondu.

Článek 3

Použití Fondu

1. Kompenzace zvýšených nároků na výstavbu veřejné infrastruktury a veřejné služby na území městské části (ev. městských částí) a v lokalitě související s konkrétní smlouvou o spolupráci nebo smlouvou o investičním příspěvku nebo jinak pojmenovanou smlouvou podle čl. 2 odst. 3 a 4 tohoto Statutu, a to zejména na konkrétní projekty v oblasti budování veřejné infrastruktury, včetně jejich projektové přípravy.

2. Účelové transfery městským částem na projekty budování veřejné infrastruktury v lokalitě související s konkrétní smlouvou o investičním příspěvku nebo jinak pojmenovanou smlouvou mezi městskou částí a investorem podle čl. 2 odst. 4 tohoto Statutu. Transfer může dosáhnout maximálně výše vycházející z konkrétní smlouvy o investičním příspěvku nebo jinak pojmenované smlouvy mezi městskou částí a investorem.
3. Spolufinancování/financování právních služeb v souvislosti s tvorbou a plněním smluvních vztahů s investory, včetně vztahů odpovědnostních, a s tím spojené agendy (např. právní zastupování před soudy a jinými pověřenými orgány).

Článek 4

Správce Fondu

1. Funkci správce Fondu vykonává Odbor investiční Magistrátu města Brna.
2. Správce Fondu vede evidenci příjmů a výdajů Fondu.
3. Správce Fondu předkládá prostřednictvím Odboru rozpočtu a financování Magistrátu města Brna voleným orgánům města Brna čtyřikrát ročně informaci o hospodaření Fondu k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí.
4. Správce Fondu předkládá voleným orgánům města Brna návrhy na použití Fondu. O použití Fondu rozhoduje Zastupitelstvo města Brna.

Článek 5

Kontrola

1. Kontrolu nad hospodařením Fondu vykonává Zastupitelstvo města Brna nebo jím pověřený orgán.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplňky tohoto statutu podléhají schválení Zastupitelstvem města Brna.
2. Fond je možno zrušit po vypořádání závazků města Brna vyplývajících z tohoto statutu.
3. Před zrušením Fondu je správce Fondu povinen předložit Zastupitelstvu závěrečnou zprávu o hospodaření Fondu.
4. Při zrušení Fondu se jeho zůstatek převádí do rozpočtu města Brna.
5. Tento statut nabývá účinnosti dne 1. 4. 2021.